



وزارت امور اقتصادی و دارایی

سازمان امور مالیاتی کشور

ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۹ املاک شهر تهران (مناطق ۲۲ گانه)

به انضمام ضوابط اجرایی، نقشه‌های بلوک‌بندی و ارزش معاملاتی عرصه املاک مذکور

(مصوب کمیسیون تقویم املاک موضوع ماده ۶۴ اصلاحی قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۹۴/۴/۳۱)

(جهت اجرا در سال ۱۴۰۰)

معاونت حقوقی و فنی مالیاتی

دفتر فنی و مدیریت ریسک مالیاتی

گروه ارزش‌گذاری مالیاتی

بهمن ماه ۱۳۹۹

ضوابط اجرائی ارزش معاملاتی املاک شهر تهران

(مناطق ۲۲ گانه)

ارزش معاملاتی املاک عبارت است از مجموع ارزش معاملاتی عرصه و اعیان املاک به شرح ذیل:

بخش اول: ارزش معاملاتی عرصه املاک

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزش های معاملاتی مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک و با رعایت مقررات زیر محاسبه می گردد:

۱- ارزش معاملاتی عرصه املاک بر اساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری های مسکونی، تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری ها بر اساس ضرایب تعدیل ارزش های معاملاتی املاک مسکونی (مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین می گردد؛

ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل
۱	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی - درمانی، تفریحی - ورزشی، گردشگری، هتلداری و ...	۰,۷
۲	صنعتی - کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	۰,۶
۳	کشاورزی:	۰,۴
	الف) باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ... ب) اراضی مزروعی دیمی	۰,۳
۴	سایر	۰,۴

۲- تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می پذیرد:

- ۲-۱- کاربری املاک بر اساس نوع کاربری مندرج در سند رسمی و یا سایر اسناد مثبته مربوط می باشد.
- ۲-۲- در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی باشد، بر اساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و در خصوص اعیانی های با کاربری متفاوت (مختلط)، بر اساس قدرالسهم عرصه هر یک از اعیانی های مستحدثه و نوع کاربری آنها تعیین می گردد.
- ۲-۳- در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی، طبق ردیف (۴) جدول فوق عمل خواهد شد.
- ۳- ارزش های معاملاتی عرصه مندرج در جداول پیوست این مجموعه، مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر می باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر)، مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری سه درصد (۳٪) و در سایر کاربری ها دو درصد (۲٪) به ارزش های مزبور اضافه یا از آن کسر می گردد.

- تذکره: افزایش‌های مذکور در ارزش‌های معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۰ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری‌ها محاسبه نمی‌گردد.
- ۴- در محاسبه ارزش عرصه‌هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می‌باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود، مشروط بر این که از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.
- ۵- ارزش عرصه املاک واقع در بر میدین، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می‌شود.
- ۶- ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند، برابر شصت درصد (۶۰٪) ارزش عرصه معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می‌شود.
- ۷- ارزش عرصه املاکی که در بر بزرگراه، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها، نظیر خیابان‌های داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابان‌های دیگر صورت پذیرد، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می‌شود.
- ۸- ارزش معاملاتی عرصه سراها، پاساژها و کاروانسراها بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می‌شوند، محاسبه می‌شود.
- ۹- چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر، بخش و روستای مورد نظر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش معاملاتی نزدیکترین محل مشابه، حسب مورد مبنای محاسبه خواهد بود.

بخش دوم: ارزش معاملاتی ساختمان (ایعانی)

ارزش معاملاتی اعیانی املاک (اعم از مختلط و غیرمختلط) بر اساس متر اعیانی مستحدثه، نوع سازه ساختمان و کاربری آن مطابق جدول و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می گردد:

ردیف	نوع کاربری اعیانی	ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان بر مبنای نوع سازه (ارقام به هزار ریال)	
		تمام بتون، اسکلت بتونی و فلزی، سوله	سایر
۱	تجاری	۳۵۰۰	۲۲۰۰
۲	مسکونی و اداری	۲۰۰۰	۸۰۰
۳	صنعتی-کارگاهی، خدماتی، آموزشی، بهداشتی-درمانی، تفریحی-ورزشی، فرهنگی، هتلداری، گردشگری، حمل و نقل، انبار، پارکینگ عمومی (توقفگاه) و ...	۱۶۰۰	۶۴۰
۴	کشاورزی (دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ...)	۶۰۰	۲۰۰

تذکره: برای محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی املاک، ۳۰٪ ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی عرصه ملک قرار گرفته است، به قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق اضافه می گردد.

۱- در ساختمان های مسکونی و اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیر زمین و پیلوت) از طبقه ششم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر، یک و نیم درصد (۱٫۵٪) به ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان موضوع ردیف ۲ جدول فوق اضافه می شود.

۲- در ساختمان های تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین تر از همکف، ده درصد (۱۰٪) و حداکثر سی درصد (۳۰٪) از ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان (ایعانی) موضوع ردیف یک جدول فوق کسر می شود.

۳- چنانچه ساختمانی، فاقد طبقه همکف (همسطح با معبراصلی) باشد، اولین طبقه بالاتر و پایین تر از سطح معبر مربوط، همکف محسوب می گردد.

۴- ارزش هر متر مربع پارکینگ و انباری متعلق به هر واحد ساختمانی معادل پنجاه درصد (۵۰٪) قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق تعیین می گردد.

۵- کلیه فضاهای غیرمسقف و همچنین مشاعات ساختمان در محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان (ایعانی) املاک منظور نمی شود.

۶- به ازاء هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبته) تا سقف ۲۰ سال نسبت به سال محاسبه ارزش معاملاتی ۲٪ از کل ارزش معاملاتی اعیانی ملک (تا سقف ۴۰ درصد) که مطابق بندهای فوق تعیین می گردد، کسر می شود.

۷- ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان‌های مسکونی نوساز واقع در بافت‌های فرسوده که بیش از سه سال از تاریخ صدور گواهی پایان کار آن نگذشته باشد، در اولین نقل و انتقال قطعی آنها معادل پنجاه درصد (۵۰٪) ارزش‌های تعیین شده با رعایت بندهای فوق خواهد بود.

۸- ارزش معاملاتی عرصه و اعیان پروژه‌های مسکونی در برنامه‌های حمایتی دولت واقع در مناطق ۲۲ گانه شهر تهران که مالکیت آنها به صورت اجاره ۹۹ ساله و یا فروش اقساطی می‌باشد، با معرفی وزارت راه و شهرسازی به صورت مکان محور در اولین نقل و انتقال قطعی آنها معادل پنجاه درصد (۵۰٪) ارزش‌های تعیین شده خواهد بود. (اجرای این بند منوط به ارائه نقشه‌های مورد نظر به صورت مکان محور به سازمان امور مالیاتی کشور به صورت وب سرویس می‌باشد).

بخش سوم: ارزش معاملاتی اعیانی واحدهای تکمیل نشده

ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان‌های تکمیل نشده با توجه به وضعیت آن در هر یک از مراحل ساخت و با رعایت مقررات بخش دوم ضوابط اجرایی این مجموعه به شرح ذیل تعیین می‌گردد. ضمناً در املاکی که دارای دو یا چند طبقه می‌باشند، ارزش معاملاتی اعیانی هر طبقه بر اساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل چهارگانه ذیل محاسبه می‌گردد.

ردیف	مراحل ساخت ساختمان	درصد از ارزش معاملاتی اعیانی
۱	فونداسیون	۱۰
۲	اسکلت	۳۰
۳	سفت کاری	۵۰
۴	نازک کاری	۸۰

بخش چهارم: سایر ضوابط

ارزش معاملاتی املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند، تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد، تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می‌باشد.

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری مصوب ۱۳۹۹ برای اجرا در سال ۱۴۰۰ (ارقام به ریال)

شماره بلوک	مسکونی	اداری	تجاری
۱-۰۱	۱۹,۷۰۰,۰۰۰	۲۷,۶۰۰,۰۰۰	۳۴,۳۰۰,۰۰۰
۱-۰۲	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۳۱,۷۰۰,۰۰۰	۳۶,۸۰۰,۰۰۰
۱-۰۳	۲۲,۹۰۰,۰۰۰	۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۳۹,۱۰۰,۰۰۰
۱-۰۴	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۶۰۰,۰۰۰	۲۸,۴۰۰,۰۰۰
۱-۰۵	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۳۱,۳۰۰,۰۰۰	۳۲,۹۰۰,۰۰۰
۱-۰۶	۱۹,۹۰۰,۰۰۰	۳۰,۲۰۰,۰۰۰	۳۲,۶۰۰,۰۰۰
۱-۰۷	۱۳,۶۰۰,۰۰۰	۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۸۰۰,۰۰۰
۱-۰۸	۱۳,۲۰۰,۰۰۰	۲۷,۲۰۰,۰۰۰	۲۹,۶۰۰,۰۰۰
۱-۰۹	۱۲,۳۰۰,۰۰۰	۲۵,۸۰۰,۰۰۰	۲۸,۲۰۰,۰۰۰
۱-۱۰	۱۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۵۰۰,۰۰۰	۳۱,۳۰۰,۰۰۰
۱-۱۱	۱۵,۷۰۰,۰۰۰	۲۹,۸۰۰,۰۰۰	۳۲,۶۰۰,۰۰۰
۱-۱۲	۲۱,۷۰۰,۰۰۰	۳۲,۶۰۰,۰۰۰	۳۹,۸۰۰,۰۰۰
۱-۱۳	۲۱,۱۰۰,۰۰۰	۳۳,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۲۰۰,۰۰۰
۱-۱۴	۲۲,۹۰۰,۰۰۰	۳۵,۹۰۰,۰۰۰	۴۱,۱۰۰,۰۰۰
۱-۱۵	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۶۰۰,۰۰۰	۴۰,۸۰۰,۰۰۰
۲-۰۱	۱۲,۴۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۰۰۰,۰۰۰
۲-۰۲	۱۷,۴۰۰,۰۰۰	۳۰,۵۰۰,۰۰۰	۳۲,۰۰۰,۰۰۰
۲-۰۳	۱۸,۷۰۰,۰۰۰	۳۲,۲۰۰,۰۰۰	۳۴,۶۰۰,۰۰۰
۲-۰۴	۱۵,۴۰۰,۰۰۰	۲۵,۳۰۰,۰۰۰	۲۸,۴۰۰,۰۰۰
۲-۰۵	۱۳,۹۰۰,۰۰۰	۲۱,۴۰۰,۰۰۰	۲۷,۸۰۰,۰۰۰
۲-۰۶	۱۱,۳۰۰,۰۰۰	۱۹,۸۰۰,۰۰۰	۲۴,۶۰۰,۰۰۰
۲-۰۷	۱۱,۹۰۰,۰۰۰	۱۸,۲۰۰,۰۰۰	۲۴,۶۰۰,۰۰۰
۲-۰۸	۱۲,۹۰۰,۰۰۰	۲۰,۳۰۰,۰۰۰	۲۵,۴۰۰,۰۰۰
۲-۰۹	۱۴,۲۰۰,۰۰۰	۲۲,۱۰۰,۰۰۰	۲۶,۰۰۰,۰۰۰
۲-۱۰	۱۶,۶۰۰,۰۰۰	۲۶,۵۰۰,۰۰۰	۲۸,۹۰۰,۰۰۰
۲-۱۱	۱۴,۹۰۰,۰۰۰	۲۲,۷۰۰,۰۰۰	۲۶,۳۰۰,۰۰۰
۳-۰۱	۲۲,۲۰۰,۰۰۰	۳۳,۷۰۰,۰۰۰	۳۵,۳۰۰,۰۰۰
۳-۰۲	۲۱,۵۰۰,۰۰۰	۳۲,۶۰۰,۰۰۰	۳۶,۶۰۰,۰۰۰
۳-۰۳	۱۹,۵۰۰,۰۰۰	۳۰,۲۰۰,۰۰۰	۳۳,۴۰۰,۰۰۰
۳-۰۴	۱۸,۸۰۰,۰۰۰	۲۹,۶۰۰,۰۰۰	۳۱,۲۰۰,۰۰۰
۳-۰۵	۱۷,۷۰۰,۰۰۰	۳۰,۳۰۰,۰۰۰	۳۲,۳۰۰,۰۰۰
۳-۰۶	۱۷,۵۰۰,۰۰۰	۳۰,۲۰۰,۰۰۰	۳۲,۲۰۰,۰۰۰

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری مصوب ۱۳۹۹ برای اجرا در سال ۱۴۰۰ (ارقام به ریال)

شماره بلوک	مسکونی	اداری	تجاری
۳-۰۷	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۱۰۰,۰۰۰	۳۲,۱۰۰,۰۰۰
۳-۰۸	۱۸,۹۰۰,۰۰۰	۲۹,۹۰۰,۰۰۰	۳۳,۵۰۰,۰۰۰
۳-۰۹	۱۷,۹۰۰,۰۰۰	۲۹,۴۰۰,۰۰۰	۳۳,۴۰۰,۰۰۰
۳-۱۰	۲۰,۹۰۰,۰۰۰	۳۰,۸۰۰,۰۰۰	۳۱,۹۰۰,۰۰۰
۳-۱۱	۲۲,۹۰۰,۰۰۰	۳۲,۸۰۰,۰۰۰	۳۴,۴۰۰,۰۰۰
۳-۱۲	۲۰,۲۰۰,۰۰۰	۳۰,۱۰۰,۰۰۰	۳۱,۷۰۰,۰۰۰
۴-۰۱	۹,۸۰۰,۰۰۰	۱۳,۵۰۰,۰۰۰	۱۶,۷۰۰,۰۰۰
۴-۰۲	۹,۶۰۰,۰۰۰	۱۳,۶۰۰,۰۰۰	۱۶,۰۰۰,۰۰۰
۴-۰۴	۹,۲۰۰,۰۰۰	۱۲,۴۰۰,۰۰۰	۱۴,۴۰۰,۰۰۰
۴-۰۵	۱۱,۵۰۰,۰۰۰	۱۴,۳۰۰,۰۰۰	۱۷,۴۰۰,۰۰۰
۴-۰۶	۱۰,۹۰۰,۰۰۰	۱۵,۷۰۰,۰۰۰	۱۸,۶۰۰,۰۰۰
۴-۰۷	۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۷,۷۰۰,۰۰۰	۲۰,۲۰۰,۰۰۰
۴-۰۸	۱۱,۹۰۰,۰۰۰	۱۵,۹۰۰,۰۰۰	۱۹,۰۰۰,۰۰۰
۴-۰۹	۱۲,۷۰۰,۰۰۰	۱۸,۷۰۰,۰۰۰	۲۱,۴۰۰,۰۰۰
۴-۱۰	۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۸,۵۰۰,۰۰۰	۱۹,۸۰۰,۰۰۰
۴-۱۱	۱۳,۹۰۰,۰۰۰	۱۹,۹۰۰,۰۰۰	۲۱,۸۰۰,۰۰۰
۴-۱۲	۱۴,۶۰۰,۰۰۰	۱۸,۹۰۰,۰۰۰	۲۲,۹۰۰,۰۰۰
۴-۱۳	۱۶,۲۰۰,۰۰۰	۲۰,۲۰۰,۰۰۰	۲۴,۹۰۰,۰۰۰
۴-۱۴	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۳۰۰,۰۰۰	۲۳,۳۰۰,۰۰۰
۵-۰۱	۱۱,۴۰۰,۰۰۰	۱۴,۲۰۰,۰۰۰	۱۸,۱۰۰,۰۰۰
۵-۰۲	۱۰,۳۰۰,۰۰۰	۱۵,۵۰۰,۰۰۰	۱۶,۶۰۰,۰۰۰
۵-۰۳	۱۱,۱۰۰,۰۰۰	۱۳,۵۰۰,۰۰۰	۱۷,۴۰۰,۰۰۰
۵-۰۴	۱۳,۶۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۲۰۰,۰۰۰
۵-۰۵	۱۳,۴۰۰,۰۰۰	۱۶,۶۰۰,۰۰۰	۲۰,۵۰۰,۰۰۰
۵-۰۶	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۸۰۰,۰۰۰	۲۱,۶۰۰,۰۰۰
۵-۰۷	۱۴,۳۰۰,۰۰۰	۲۰,۳۰۰,۰۰۰	۲۲,۲۰۰,۰۰۰
۵-۰۸	۱۰,۷۰۰,۰۰۰	۱۳,۱۰۰,۰۰۰	۱۷,۰۰۰,۰۰۰
۵-۰۹	۱۲,۱۰۰,۰۰۰	۱۴,۴۰۰,۰۰۰	۱۸,۷۰۰,۰۰۰
۵-۱۰	۱۳,۱۰۰,۰۰۰	۱۵,۱۰۰,۰۰۰	۱۹,۵۰۰,۰۰۰
۶-۰۱	۱۴,۴۰۰,۰۰۰	۲۵,۶۰۰,۰۰۰	۳۱,۲۰۰,۰۰۰
۶-۰۲	۱۸,۶۰۰,۰۰۰	۲۸,۵۰۰,۰۰۰	۳۶,۰۰۰,۰۰۰
۶-۰۳	۱۵,۱۰۰,۰۰۰	۲۶,۶۰۰,۰۰۰	۳۱,۴۰۰,۰۰۰

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری مصوب ۱۳۹۹ برای اجرا در سال ۱۴۰۰ (ارقام به ریال)

شماره بلوک	مسکونی	اداری	تجاری
۶-۰۴	۱۶,۶۰۰,۰۰۰	۲۴,۱۰۰,۰۰۰	۳۲,۸۰۰,۰۰۰
۶-۰۵	۱۵,۱۰۰,۰۰۰	۲۲,۷۰۰,۰۰۰	۲۸,۶۰۰,۰۰۰
۶-۰۶	۱۱,۹۰۰,۰۰۰	۲۱,۸۰۰,۰۰۰	۳۰,۵۰۰,۰۰۰
۶-۰۷	۱۳,۳۰۰,۰۰۰	۲۰,۶۰۰,۰۰۰	۲۸,۶۰۰,۰۰۰
۶-۰۸	۱۲,۹۰۰,۰۰۰	۱۹,۵۰۰,۰۰۰	۲۷,۸۰۰,۰۰۰
۶-۰۹	۱۶,۳۰۰,۰۰۰	۲۳,۵۰۰,۰۰۰	۲۹,۰۰۰,۰۰۰
۶-۱۰	۱۶,۶۰۰,۰۰۰	۲۴,۹۰۰,۰۰۰	۲۹,۲۰۰,۰۰۰
۷-۰۱	۱۵,۷۰۰,۰۰۰	۲۳,۲۰۰,۰۰۰	۲۴,۷۰۰,۰۰۰
۷-۰۲	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۱۰۰,۰۰۰	۲۲,۴۰۰,۰۰۰
۷-۰۳	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۸۰۰,۰۰۰	۱۹,۲۰۰,۰۰۰
۷-۰۴	۱۱,۸۰۰,۰۰۰	۲۱,۲۰۰,۰۰۰	۲۵,۲۰۰,۰۰۰
۷-۰۵	۱۳,۵۰۰,۰۰۰	۲۲,۲۰۰,۰۰۰	۲۴,۲۰۰,۰۰۰
۷-۰۶	۱۴,۲۰۰,۰۰۰	۲۴,۱۰۰,۰۰۰	۲۶,۸۰۰,۰۰۰
۷-۰۷	۱۵,۲۰۰,۰۰۰	۲۴,۶۰۰,۰۰۰	۲۵,۷۰۰,۰۰۰
۷-۰۸	۹,۷۰۰,۰۰۰	۱۷,۱۰۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰
۸-۰۱	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۵۰۰,۰۰۰	۲۱,۹۰۰,۰۰۰
۸-۰۲	۱۱,۱۰۰,۰۰۰	۱۴,۷۰۰,۰۰۰	۱۹,۰۰۰,۰۰۰
۸-۰۳	۱۳,۳۰۰,۰۰۰	۱۹,۳۰۰,۰۰۰	۲۳,۰۰۰,۰۰۰
۸-۰۴	۱۲,۴۰۰,۰۰۰	۱۷,۲۰۰,۰۰۰	۲۰,۸۰۰,۰۰۰
۹-۰۱	۶,۶۰۰,۰۰۰	۸,۳۰۰,۰۰۰	۱۱,۱۰۰,۰۰۰
۹-۰۲	۸,۲۰۰,۰۰۰	۹,۸۰۰,۰۰۰	۱۳,۹۰۰,۰۰۰
۹-۰۳	۶,۹۰۰,۰۰۰	۸,۵۰۰,۰۰۰	۱۱,۴۰۰,۰۰۰
۱۰-۰۱	۹,۳۰۰,۰۰۰	۱۳,۳۰۰,۰۰۰	۱۶,۶۰۰,۰۰۰
۱۰-۰۲	۸,۱۰۰,۰۰۰	۱۱,۷۰۰,۰۰۰	۱۵,۴۰۰,۰۰۰
۱۱-۰۱	۹,۵۰۰,۰۰۰	۱۲,۳۰۰,۰۰۰	۱۷,۸۰۰,۰۰۰
۱۱-۰۲	۱۱,۱۰۰,۰۰۰	۱۴,۳۰۰,۰۰۰	۲۰,۲۰۰,۰۰۰
۱۱-۰۳	۱۰,۴۰۰,۰۰۰	۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۴۰۰,۰۰۰
۱۱-۰۴	۹,۵۰۰,۰۰۰	۱۶,۲۰۰,۰۰۰	۲۴,۱۰۰,۰۰۰
۱۱-۰۵	۷,۹۰۰,۰۰۰	۱۴,۶۰۰,۰۰۰	۲۱,۷۰۰,۰۰۰
۱۱-۰۶	۶,۲۰۰,۰۰۰	۸,۵۰۰,۰۰۰	۱۵,۵۰۰,۰۰۰
۱۱-۰۷	۷,۴۰۰,۰۰۰	۱۰,۵۰۰,۰۰۰	۱۹,۹۰۰,۰۰۰
۱۱-۰۸	۶,۹۰۰,۰۰۰	۹,۳۰۰,۰۰۰	۱۵,۴۰۰,۰۰۰

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری مصوب ۱۳۹۹ برای اجرا در سال ۱۴۰۰ (ارقام به ریال)

شماره بلوک	مسکونی	اداری	تجاری
۱۱-۰۹	۷,۶۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۲۰۰,۰۰۰
۱۱-۱۰	۸,۶۰۰,۰۰۰	۱۱,۳۰۰,۰۰۰	۲۰,۷۰۰,۰۰۰
۱۱-۱۱	۷,۹۰۰,۰۰۰	۱۱,۹۰۰,۰۰۰	۱۸,۶۰۰,۰۰۰
۱۲-۰۱	۸,۳۰۰,۰۰۰	۱۶,۶۰۰,۰۰۰	۲۷,۳۰۰,۰۰۰
۱۲-۰۲	۷,۹۰۰,۰۰۰	۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۴۰۰,۰۰۰
۱۲-۰۳	۷,۹۰۰,۰۰۰	۱۵,۸۰۰,۰۰۰	۲۶,۹۰۰,۰۰۰
۱۲-۰۴	۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۲۰۰,۰۰۰	۲۱,۲۰۰,۰۰۰
۱۲-۰۵	۶,۴۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۶۰۰,۰۰۰
۱۲-۰۶	۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۸۰۰,۰۰۰	۱۶,۴۰۰,۰۰۰
۱۲-۰۷	۵,۲۰۰,۰۰۰	۱۱,۲۰۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۲-۰۸	۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۲۰۰,۰۰۰
۱۲-۰۹	۷,۱۰۰,۰۰۰	۱۲,۶۰۰,۰۰۰	۲۳,۳۰۰,۰۰۰
۱۲-۱۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	۱۳,۶۰۰,۰۰۰	۲۲,۷۰۰,۰۰۰
۱۲-۱۱	۷,۲۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۴۰۰,۰۰۰
۱۲-۱۲	۷,۱۰۰,۰۰۰	۱۲,۲۰۰,۰۰۰	۲۲,۱۰۰,۰۰۰
۱۲-۱۳	۶,۳۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۵۰۰,۰۰۰
۱۲-۱۴	۶,۸۰۰,۰۰۰	۱۷,۲۰۰,۰۰۰	۲۹,۲۰۰,۰۰۰
۱۲-۱۵	۵,۲۰۰,۰۰۰	۱۳,۶۰۰,۰۰۰	۲۵,۲۰۰,۰۰۰
۱۲-۱۶	۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۲-۱۷	۶,۴۰۰,۰۰۰	۱۴,۴۰۰,۰۰۰	۲۷,۶۰۰,۰۰۰
۱۳-۰۱	۹,۷۰۰,۰۰۰	۱۵,۵۰۰,۰۰۰	۱۷,۵۰۰,۰۰۰
۱۳-۰۲	۹,۵۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۲۰۰,۰۰۰
۱۴-۰۱	۷,۴۰۰,۰۰۰	۱۳,۶۰۰,۰۰۰	۱۴,۸۰۰,۰۰۰
۱۴-۰۲	۸,۶۰۰,۰۰۰	۱۳,۳۰۰,۰۰۰	۱۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۴-۰۳	۷,۹۰۰,۰۰۰	۱۱,۹۰۰,۰۰۰	۱۵,۴۰۰,۰۰۰
۱۴-۰۴	۷,۶۰۰,۰۰۰	۱۲,۴۰۰,۰۰۰	۱۴,۴۰۰,۰۰۰
۱۵-۰۱	۶,۰۰۰,۰۰۰	۶,۸۰۰,۰۰۰	۱۲,۸۰۰,۰۰۰
۱۵-۰۲	۶,۳۰۰,۰۰۰	۷,۱۰۰,۰۰۰	۱۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۵-۰۳	۴,۹۰۰,۰۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰	۱۱,۸۰۰,۰۰۰
۱۵-۰۴	۴,۶۰۰,۰۰۰	۵,۸۰۰,۰۰۰	۱۰,۷۰۰,۰۰۰
۱۵-۰۵	۵,۷۰۰,۰۰۰	۶,۹۰۰,۰۰۰	۱۲,۲۰۰,۰۰۰
۱۶-۰۱	۶,۱۰۰,۰۰۰	۹,۸۰۰,۰۰۰	۱۴,۲۰۰,۰۰۰

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری مصوب ۱۳۹۹ برای اجرا در سال ۱۴۰۰ (ارقام به ریال)

شماره بلوک	مسکونی	اداری	تجاری
۱۶-۰۲	۵,۷۰۰,۰۰۰	۷,۷۰۰,۰۰۰	۱۲,۲۰۰,۰۰۰
۱۶-۰۳	۵,۴۰۰,۰۰۰	۸,۳۰۰,۰۰۰	۱۳,۷۰۰,۰۰۰
۱۷-۰۱	۴,۴۰۰,۰۰۰	۶,۸۰۰,۰۰۰	۱۰,۸۰۰,۰۰۰
۱۷-۰۲	۴,۴۰۰,۰۰۰	۶,۴۰۰,۰۰۰	۱۰,۴۰۰,۰۰۰
۱۷-۰۳	۴,۷۰۰,۰۰۰	۷,۱۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۸-۰۱	۳,۸۰۰,۰۰۰	۵,۱۰۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰
۱۸-۰۲	۴,۴۰۰,۰۰۰	۵,۲۰۰,۰۰۰	۹,۲۰۰,۰۰۰
۱۸-۰۳	۵,۲۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۴۰۰,۰۰۰
۱۸-۰۴	۵,۳۰۰,۰۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰	۱۰,۶۰۰,۰۰۰
۱۸-۰۵	۴,۹۰۰,۰۰۰	۵,۷۰۰,۰۰۰	۱۰,۲۰۰,۰۰۰
۱۹-۰۱	۴,۴۰۰,۰۰۰	۵,۲۰۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰
۱۹-۰۲	۴,۶۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۸,۸۰۰,۰۰۰
۲۰-۰۱	۳,۸۰۰,۰۰۰	۵,۱۰۰,۰۰۰	۷,۶۰۰,۰۰۰
۲۰-۰۲	۴,۶۰۰,۰۰۰	۷,۱۰۰,۰۰۰	۱۰,۵۰۰,۰۰۰
۲۰-۰۳	۴,۱۰۰,۰۰۰	۵,۷۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰
۲۰-۰۴	۴,۵۰۰,۰۰۰	۶,۱۰۰,۰۰۰	۹,۴۰۰,۰۰۰
۲۰-۰۵	۳,۱۰۰,۰۰۰	۴,۳۰۰,۰۰۰	۶,۲۰۰,۰۰۰
۲۰-۰۶	۲,۴۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰
۲۰-۰۷	۴,۶۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	۹,۶۰۰,۰۰۰
۲۰-۰۸	۳,۸۰۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰
۲۱-۰۱	۵,۰۰۰,۰۰۰	۶,۹۰۰,۰۰۰	۷,۷۰۰,۰۰۰
۲۱-۰۲	۵,۹۰۰,۰۰۰	۸,۳۰۰,۰۰۰	۱۰,۶۰۰,۰۰۰
۲۱-۰۳	۷,۳۰۰,۰۰۰	۱۰,۴۰۰,۰۰۰	۱۳,۱۰۰,۰۰۰
۲۱-۰۴	۶,۶۰۰,۰۰۰	۹,۳۰۰,۰۰۰	۱۱,۳۰۰,۰۰۰
۲۱-۰۵	۵,۶۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۹,۶۰۰,۰۰۰
۲۱-۰۶	۴,۴۰۰,۰۰۰	۶,۴۰۰,۰۰۰	۷,۶۰۰,۰۰۰
۲۲-۰۱	۶,۴۰۰,۰۰۰	۱۱,۲۰۰,۰۰۰	۱۴,۸۰۰,۰۰۰
۲۲-۰۲	۷,۸۰۰,۰۰۰	۱۳,۳۰۰,۰۰۰	۱۶,۰۰۰,۰۰۰
۲۲-۰۳	۸,۱۰۰,۰۰۰	۱۴,۳۰۰,۰۰۰	۱۶,۶۰۰,۰۰۰
۲۲-۰۴	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۶۰۰,۰۰۰	۱۸,۸۰۰,۰۰۰
۲۲-۰۵	۹,۲۰۰,۰۰۰	۱۶,۴۰۰,۰۰۰	۱۷,۶۰۰,۰۰۰